



Presidenza del Consiglio dei Ministri

SECRETARIATO GENERALE

STRUTTURA DI MISSIONE PER GLI ANNIVERSARI DI INTERESSE NAZIONALE

SCHEMA DI CONTRATTO

E

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Procedura aperta. Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva dei lavori di ripristino del decoro della Casa della III Armata e spazi adiacenti, situati presso il Comune di San Pier d'Isonzo (GO) destinati all'allestimento di spazi espositivi quali parti integranti del "Memoriale diffuso della Grande Guerra" - CIG: 689623377F - CUP: J78I14000450001 - CPV: 71240000



Presidenza del Consiglio dei Ministri

PREMESSO CHE

– il programma di restauro dei Sacrari Militari della Grande Guerra, ricomprende anche l'attività di valorizzazione dei luoghi già destinati a spazi espositivi annessi agli stessi Sacrari Militari, al fine di realizzare il "Memoriale diffuso della Grande Guerra" per raccontare con un linguaggio semplice e moderno, il damma del primo conflitto Mondiale. L'obiettivo prevalente è rivolto alla sensibilizzazione delle giovani generazioni affinché possano comprendere il dramma del passato e progettare un futuro che abbia ancora più saldo il valore della pace tra i popoli.

Il progetto di valorizzazione della Casa della III Armata di Redipuglia, sita presso il Comune di San Pier d'Isonzo (GO), individuata quale porta di accesso del "Memoriale diffuso della Grande Guerra", sarà successivamente collegato agli interventi di valorizzazione dei Sacrari Militari della Grande Guerra, tra i quali il Sacrario militare di Cima Grappa e di Asiago.

– il programma degli interventi connessi alle suddette commemorazioni è stato definito dal Comitato storico scientifico per gli anniversari di interesse nazionale e successivamente approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 maggio 2014;

– le risorse economico-finanziarie per la realizzazione del programma commemorativo sono state previste dalla Legge 27 dicembre 2013, n.147, commi 308 e 309 (legge di stabilità 2014); in particolare al comma 308 è stata autorizzata la spesa per la realizzazione di interventi urgenti per la messa in sicurezza, il restauro e il ripristino del decoro dei "Luoghi della memoria" nel quadro generale degli interventi programmati per la commemorazione del Centenario;

– in seno alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, gli adempimenti necessari alla realizzazione del programma degli interventi connessi alle commemorazioni del centenario della prima guerra mondiale, sono stati affidati alla Struttura di missione per gli anniversari di interesse nazionale ai sensi del D.P.C.M. in data 24 marzo 2014, di seguito denominata Struttura;

– la Casa della III Armata di Redipuglia è di proprietà del demanio militare ed assegnata alla gestione del Ministero della Difesa - Commissariato Generale Onoranze Caduti. La Struttura, che svolge le funzioni di stazione appaltante, ha predisposto il progetto definitivo della valorizzazione della Casa della III Armata per un importo lavori pari a €5.275.958,87 (cinquemilioniduecentosettantacinquemilanovecentocinquantotto/87);

– per l'affidamento dei servizi connessi alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 (di seguito anche Codice), con determina a contrarre a firma del Coordinatore della Struttura in data 02.12.2016, n.2402 di prot., è stato disposto l'avvio della procedura aperta ai sensi del dell'art.60, del d.lgs. n.50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, commi 2 , del d.lgs. n.50/2016;

– l'ammontare del corrispettivo del servizio posto a base di gara è stato determinato da questa Stazione Appaltante in € **216.994,46 (duecentosedicimilanovecentonovantaquattro/46)** incluse le spese accessorie ed oltre oneri per la sicurezza stimati in € 400,00 (quattrocento/00) non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, nei termini di seguito indicati:

n	Descrizione	
1	progettazione esecutiva	€ 169.213,38
2	spese ed oneri accessori alla redazione della suddetta	€ 37.781,08



Presidenza del Consiglio dei Ministri

	progettazione	
3	indagini georadar	€ 9.600,00
4	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso riferiti alle indagini	€ 400,00
	Totale Generale	€ 216.994,46

- l'ammontare della prestazione è stato quantificato prendendo a riferimento la classificazione delle prestazioni professionali di cui alla tabella Z1 allegata al D.M. del 17 giugno 2016;
- il corrispettivo offerto per le prestazioni la prestazione professionale di cui sopra è da intendersi a corpo e non modificabile a seguito dell'aggiudicazione definitiva;
- trattandosi di un appalto pubblico di servizi di rilevanza comunitaria il cui valore stimato al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA) è superiore alla soglia di cui all'art.35, comma 1, lett. b), del d.lgs. n.50/2016, il bando di gara è stato trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 02.12.2016 e pubblicato in data 07/12/2016 con riferimento n. 2016/S 236-429977, nonché pubblicato sul profilo della Presidenza del Consiglio dei Ministri www.governo.it e sul sito della Struttura di missione per gli anniversari di interesse nazionale www.centenario1914-1918.it;
- ai sensi dell'art.34, comma 35, del D.L. 18 ottobre 2012, n.179, convertito in Legge 17 dicembre 2012, n.221, le spese di gara e pubblicità preventiva e post aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al rimborso su richiesta della Stazione Appaltante entro i 60 gg. dalla data dell'aggiudicazione;
- in esito alla suddetta procedura aperta come da verbale della Commissione in data _____ è stata valutata quale offerta economicamente più vantaggiosa quella di _____ che con il ribasso del _____ applicato sull'onorario posto a base di gara di € _____ = al netto di oneri previdenziali, assistenziali e fiscali ha offerto di eseguire le prestazioni per l'importo netto di € _____ più oneri previdenziali e fiscali;

ACCERTATO

Che il finanziamento del presente incarico professionale è assicurato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con i fondi all'uopo disponibili sul Capitolo 904 – iscritto nel CDR 1 – Segretariato Generale – esercizio finanziario 2016.

Il possesso dei requisiti di cui all'art.80, del D.lgs. n.50/2016 del/dei Professionista/i aggiudicatario/i mediante le documentazioni e dichiarazioni rilasciate dai seguenti enti:

Regolarità fiscale.....in data

Regolarità contributiva.....in data

Informazione antimafia.....in data

(altro)in data

Il possesso da parte del/dei Professionista/i aggiudicatario/i dei seguenti requisiti di qualificazione:

- a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo globale non inferiore a due volte l'importo a base di gara;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori affini a quelli cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo globale non inferiore a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

Categoria prevalente OG 2 – Restauro e manutenzione dei Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali – Lavori di Restauro – Tav.Z1 “Categorie delle opere – parametro di complessità - classificazione dei servizi e corrispondenze” – Categoria: edilizia; destinazione funzionale: edifici e manufatti esistenti; ID Opere: E22 (ex classi e categorie I/d della legge n.143/49). Identificazione delle opere: Interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico-artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n.42/2004.

- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori affini a quelli cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale non inferiore a 0,4 volte l'importo stimato dei lavori da realizzare.
- d) che il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni è di almeno 8 unità corrispondente alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni).
- e) che i nominativi del/dei professionista/i che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali indicate in sede di gara sono i seguenti:
- il professionista incaricato per la direzione dei lavori: _____;
 - il professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: _____;
 - il progettista qualificato per la progettazione antincendio _____;
 - il professionista geologo: _____;
 - la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art.24, comma 5, del D.lgs. n.50/2016: _____;

il Professionista/la Mandataria ha prodotto la dichiarazione in data _____ della compagnia di assicurazione _____ sede di Milano a rilasciare la polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi _____;

il Professionista/la Mandataria ai sensi dell'art.103 del D.lgs. n.50/2016 a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza numero _____ in data _____, rilasciata da _____ nella stessa misura e secondo le modalità previste dal citato art.103, del D.lgs. n.50/2016;

(in caso di R.T.P.) la Mandataria ha consegnato alla Struttura di missione originale dell'atto notarile di costituzione del raggruppamento stipulato in data _____ innanzi al Notaio _____ con studio _____, registrato in data _____, al n. _____;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

TUTTO CIÒ PREMESSO ED ACCERTATO

Tra

_____ (C.F.: _____), che interviene in qualità di _____, autorizzato alla stipulazione del presente atto secondo quanto previsto _____, il quale agisce in nome e per conto della Struttura di Missione per gli anniversari di interesse nazionale – Presidenza del Consiglio dei Ministri, con sede in Roma, – C.F. 80188230587, di seguito denominata Stazione Appaltante

E

il Professionista/la Mandataria _____ (C.F.: _____), che interviene in qualità di Legale rappresentante della società _____ con sede in _____ (in caso di R.T.P. citare l'atto notarile di costituzione del raggruppamento)

si concorda e si conviene quanto segue,

Art.1

Premesse e allegati

Tutte le premesse e gli atti propedeutici al contratto, poiché noti alle parti, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Sono allegati, quale parte integrante, al presente contratto:

- A. il Capitolato Informativo – Specifiche tecniche di gestione digitale dei processi informativi – Offerta per la gestione informativa;
- B. il Cronoprogramma;
- C. l'Elemento B, dell'offerta tecnica presentata in fase di gara e che costituisce documento di riferimento insieme al documento preliminare per la progettazione;
- D. il Patto di integrità.

Art.2

Oggetto dell'incarico

Il progetto esecutivo definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare, inclusi i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni eventualmente risultanti dalla conferenza dei servizi. Il progetto esecutivo è composto dai documenti illustrati di seguito e dovrà essere redatto tenendo conto che i lavori dovranno essere realizzati contemporaneamente per fasi operative.

- 1) Relazione generale che descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, i criteri utilizzati per le scelte progettuali



Presidenza del Consiglio dei Ministri

esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi. La relazione generale contiene l'illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal progetto definitivo approvato; la relazione contiene inoltre la descrizione delle indagini, rilievi e ricerche effettuati al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti. La relazione illustra altresì la struttura dell'organizzazione prevista per l'attuazione del progetto di monitoraggio ambientale, la definizione delle figure responsabili, nonché l'organizzazione, le modalità ed il programma stabilito per l'adozione del sistema di gestione ambientale dei cantieri e l'eventuale certificazione ISO 14001 o registrazione EMAS o altri sistemi asseverati dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare. La relazione contiene l'attestazione della rispondenza al progetto definitivo e alle eventuali prescrizioni dettate in sede di approvazione dello stesso, con particolare riferimento alla compatibilità ambientale e contiene inoltre anche le motivazioni che hanno indotto il progettista alla variazione delle indicazioni contenute nel progetto originario.

- 2) Relazioni specialistiche, corrispondenti almeno a quelle contenute nel progetto definitivo, che illustrano puntualmente le eventuali indagini integrative, le soluzioni adottate e le modifiche rispetto al progetto definitivo. Le relazioni contengono l'illustrazione di tutte le problematiche esaminate e delle verifiche analitiche effettuate in sede di progettazione esecutiva.
- 3) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale, redatti in scala non inferiore al doppio di quelle del progetto definitivo e comunque in modo da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento, che riguardano tutti gli elaborati grafici del progetto definitivo, sviluppati nelle opportune scale di rappresentazione. In particolare: elaborati di tutti i particolari costruttivi, elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio, elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione dei progetti preliminari, definitivi o di approvazione di specifici aspetti dei progetti e comunque tutti gli elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e di indagini eseguite in sede di progettazione esecutiva.
- 4) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti che devono consentire la definizione e il dimensionamento delle stesse in ogni loro aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione. Tali calcoli sono eseguiti con riferimento alle condizioni di esercizio, alla destinazione specifica dell'intervento e devono permettere di stabilire e dimensionare tutte le apparecchiature, condutture, canalizzazioni e qualsiasi altro elemento necessario per la funzionalità dell'impianto stesso, nonché consentire di determinarne il prezzo. I calcoli delle strutture e degli impianti, comunque eseguiti, sono accompagnati da una relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo che ne consentano una agevole lettura e verificabilità.
- 5) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che consente di pianificare e programmare l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. Sarà costituito in forma sintetica: dal manuale d'uso delle parti significative del compendio ed in particolare degli impianti previsti nel progetto definitivo, dal manuale di manutenzione con riferimento alle diverse unità tecnologiche previste in progetto con la quantificazione di massima delle risorse necessarie per gli interventi manutentivi e dal programma di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

- manutenzione a cadenze prefissate articolato nei tre sottoprogrammi delle prestazioni, dei controlli, degli interventi di manutenzione.
- 6) Piano di sicurezza e di coordinamento che prevede l'organizzazione delle lavorazioni atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori. La redazione comporta, con riferimento alle varie tipologie di lavorazioni, individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi intrinseci al particolare procedimento di lavorazione connessi a congestione di aree di lavorazione e dipendenti da sovrapposizione di fasi di lavorazioni. Il piano dovrà essere costituito da una relazione tecnica contenente le coordinate e la descrizione dell'intervento e delle fasi del procedimento attuativo, la individuazione delle caratteristiche delle attività lavorative con la specificazione di quelle critiche, la stima della durata delle lavorazioni, e da una relazione contenente la individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in rapporto alla morfologia del sito, alla pianificazione e programmazione delle lavorazioni, alla presenza contemporanea di più soggetti prestatori d'opera, all'utilizzo di sostanze pericolose e ad ogni altro elemento utile a valutare oggettivamente i rischi per i lavoratori. Il Piano è integrato da un disciplinare contenente le prescrizioni operative atte a garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e per la tutela della salute dei lavoratori e da tutte le informazioni relative alla gestione del cantiere. Tale disciplinare comprende la stima dei costi per dare attuazione alle prescrizioni in esso contenute.
 - 7) Computo metrico estimativo e Quadro Economico che costituisce l'aggiornamento del computo metrico estimativo del progetto definitivo, per le sole parti d'opera computate a misura che avessero subito modifiche, rispetto al progetto definitivo, a seguito di eventuali indagini integrative ovvero per le parti di opera computate a corpo soggette a variazioni a termini di contratto. Sulla base del computo metrico per consentire l'eventuale aggiudicazione con il metodo dell'offerta a prezzi unitari dovrà essere predisposta la lista delle lavorazioni. Le varie voci di lavoro del computo metrico estimativo vanno aggregate secondo le rispettive categorie di appartenenza, generali e specializzate, allo scopo di rilevare i rispettivi importi, in relazione ai quali individuare la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili e le categorie scorporabili specializzate non subappaltabili.
 - 8) Cronoprogramma articolato in un diagramma che graficamente definisca la pianificazione delle lavorazioni nella sequenza logica, dei tempi di esecuzione e dei costi di produzione. Nello sviluppo del cronoprogramma si tiene conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.
 - 9) Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico. Il computo metrico estimativo è redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari riportati nell'elaborato elenco dei prezzi unitari. Tali prezzi sono dedotti da apposite analisi come sotto descritte rapportate al prezzario vigente presso la stazione appaltante all'atto della redazione del progetto definitivo. Le analisi dei prezzi sono determinate applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato, si aggiunge una percentuale del quindici per cento per spese generali e una percentuale del dieci per cento per utile dell'operatore economico.
 - 10) Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto contiene le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante ed esecutore, in relazione alle caratteristiche dell'intervento con particolare riferimento ai termini di esecuzione e alle penali, al programma di esecuzione dei lavori, alle



Presidenza del Consiglio dei Ministri

sospensioni o riprese dei lavori, agli oneri a carico dell'esecutore, alle modalità di contabilizzazione dei lavori (a misura e a corpo) alle modalità di liquidazione dei corrispettivi, ai controlli e alle modalità e termini di collaudo, alla soluzione delle controversie. Allegato allo schema di contratto è il capitolato speciale che contiene le prescrizioni tecniche da applicare alle singole lavorazioni previste nel progetto che è suddiviso in due parti di cui una contenente la descrizione delle lavorazioni per una compiuta definizione tecnica ed economica delle stesse e l'altra con l'indicazione delle prescrizioni tecniche sulle modalità di esecuzione, di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione dei materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni. In relazione alla tipologia d'intervento il capitolato dovrà precisare l'obbligo per l'esecutore di redigere il piano di qualità di costruzione e di installazione da sottoporre alla approvazione della direzione dei lavori nel quale dovranno essere pianificate e programmate le condizioni, le sequenze, le modalità, le strumentazioni, i mezzi d'opera e le fasi delle attività di controllo da svolgersi nella fase esecutiva di cantiere al fine di rilevare il livello prestazionale conseguito in termini qualitativi e quantitativi. In tale piano dovranno essere definiti i criteri di valutazione dei fornitori e dei materiali ed i criteri di valutazione e risoluzione delle non conformità. Il capitolato speciale d'appalto dovrà contenere l'indicazione delle categorie e delle classifiche dei lavori, prevedere e disciplinare la realizzazione di tutte le opere contemporaneamente, ovvero l'esecuzione delle opere per fasi con consegne parziali, prevedere altresì l'onere per l'appaltatore di almeno due anni di manutenzione delle opere e degli impianti del complesso a partire dal verbale di ultimazione delle opere

- 11) Criteri, pesi e punteggi di valutazione dell'offerta, proposti dal progettista in conformità alle indicazioni fornite dall'ANAC nelle linee guida per l'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori con il criterio indicato all'art.95 del D.lgs. n.50/2016.

Art. 3

Migliorie offerte in sede di gara

In sede di offerta sono state presentate le seguenti migliorie, che costituiscono parte integrante dei servizi affidati e descritti al precedente articolo 2:

- Miglioria 1: _____
_____;
- Miglioria 2: _____
_____;

In via generale costituiscono migliorie tutte quelle attività indicate nell'offerta e contenute nell'Allegato C, non ricomprese tra quelle indicate nel disciplinare di gara.

Gli elaborati dovranno essere predisposti in formato Building Information Modeling (BIM) in conformità a quanto indicato al seguente art.4.

Art.4

Specifiche Informative per l'implementazione della gestione informativa (B.I.M.)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

I contenuti minimi di specifiche richieste per la formulazione Piano di Gestione Informativa dell'opera (BIM Execution Plan) ai quali il Professionista/il R.T.P. dovrà attenersi, sono quelli riportati nel Capitolato Informativo – Specifiche tecniche di gestione digitale – Offerta per la Gestione Informativa dei processi informativi, in allegato “A” al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.

In via generale il modello in Building Information Modeling dovrà essere realizzato secondo le più recenti linee guida dell’AIA Contract Document, B.I.M. Protocol Form. In particolare dovrà essere svolta un’attività di coordinamento e sincronizzazione dei modelli B.I.M. delle diverse discipline con verifica tipo *clash detection* di eventuali interferenze geometriche degli elementi tecnici. La verifica dovrà essere estesa alla strutturazione del database del modello con l’attribuzione di “*classi di unità tecnologiche*”, “*di unità tecnologiche*” e “*classi di elementi tecnici*”, secondo quanto previsto dalla norma UNI 8290 ss.mm.ii., per la redazione di un documento di riferimento tipo *B.i.m. Execution Plan (B.E.P.)*.

Art.5

Interazione con la stazione appaltante

L’attività sarà svolta dall’incaricato dell’integrazione e del coordinamento di tutte le prestazioni specialistiche nella persona di _____, che dovrà garantire la corretta integrazione delle prestazioni specialistiche ed il rispetto degli standard qualitativi e dei termini contrattuali. Tale professionista dovrà consegnare alla Stazione Appaltante un piano delle attività che dovrà comprendere:

- le responsabilità assegnate al progetto con l’esplicazione delle gerarchie e delle relative funzioni;
- l’elenco degli elaborati grafici e descrittivi,
- il calendario delle riunioni e dei sopralluoghi in cui è prevista la partecipazione del Responsabile del Procedimento;
- le modalità delle attività di verifica, riesame e validazione dei prodotti intermedi e finali;
- i documenti e i dati di base che saranno utilizzati nello sviluppo del progetto esecutivo.

(in caso di R.T.P.)

Art.6

Ripartizione dei compiti tra i componenti il raggruppamento

I servizi affidati con il presente contratto saranno svolti dai componenti il raggruppamento secondo le percentuali riportate.

Mandataria% di quota in R.T.P. così suddivisa:

-% per.....
-% per.....

Mandante% di quota in R.T.P. così suddivisa:

-% per.....
-% per.....

Mandante% di quota in R.T.P. così suddivisa:

-% per.....



Presidenza del Consiglio dei Ministri

-% per.....

Art. 7

Tempi di esecuzione delle attività tecniche affidate

Il tempo a disposizione per effettuare le prestazioni di cui all'art.2 del presente capitolato tecnico prestazionale è stabilito in giorni **60 (sessanta)**, decorrenti dalla firma del Contratto.

Art.8

Compenso professionale, compensi accessori e rimborsi spese

Il compenso per l'espletamento delle attività di cui all'art.2 del presente capitolato tecnico prestazionale è determinato, al netto del ribasso offerto del% in € oltre € per CNPAIA ed € per IVA, per complessivi € e il/i Professionista/i accetta/no senza riserve il compenso come sopra stabilito offerto in sede di gara comprensivo delle attività tecniche integrative offerte e valutate in sede di affidamento.

In particolare tale compenso risulta così articolato al netto del ribasso offerto in sede di gara:

Descrizione	Stima servizi
Progetto esecutiva	
Totale Servizi	€ 000.000,00
CNPAIA al 4%	€ 00.000,00
IVA 22%	€ 00.000,00
Totale Generale	€ 000.000,00

Il suddetto compenso forfetario è comprensivo di tutti i compensi accessori, spese ed i rimborsi relativi allo svolgimento dell'attività conferita, compresi gli oneri per eventuali studi ed indagini di supporto alla prestazione professionale richiesta, il tempo trascorso fuori ufficio dal Professionista stesso e dal personale d'aiuto, per i viaggi di andata e ritorno, per eventuali riunioni informative e simili.

Art.9

Pagamenti

Il compenso stabilito per la progettazione esecutiva, come determinato nel precedente art.8, verrà corrisposto al/ai Professionista/i, in un'unica soluzione di pagamento, a seguito della verifica, validazione e approvazione del progetto esecutivo, previa acquisizione dei necessari nulla-osta e autorizzazioni degli Enti preposti al rilascio dei pareri di legge, previa presentazione di fattura elettronica ai sensi del D.M. 3.4.2013, n.55, del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Art.10

Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Professionista/R.T.P. assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n.136 a pena di nullità assoluta del presente contratto. Ai sensi dell'art. 3 – comma 8 – della suddetta Legge 136/2010 è inserita apposita clausola risolutiva da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o società Poste Italiane S.p.a. ovvero con gli strumenti ritenuti idonei dalla legge ai fini della tracciabilità.

Il pagamento avverrà esclusivamente dietro presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi del D.M. 3.4.2013, n.55, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, debitamente intestata a: PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI – Struttura di Missione per gli anniversari di interesse nazionale – Via della Ferratella in Laterano, 51 – 00184 – Roma – C.F. e P. IVA 80188230587.

Art.11

Elaborati

Il Professionista/R.T.P. dovrà fornire n.3 copie cartacee e n.3 copie su supporto informatico in formato Word, CAD EXCELL e PDF di tutti gli elaborati inerenti l'affidamento dei servizi indicati all'art.2, nonché degli altri elaborati offerti quali miglioria indicati all'art.3.

Il R.T.P. si impegna a fornire ogni eventuale ulteriore documentazione necessaria per l'acquisizione dei pareri e nulla-osta per l'approvazione da parte della stazione appaltante nonché a predisporre eventuali elaborati sintetici della progettazione predisposta.

Relativamente agli elaborati in formato B.I.M., si rinvia a quanto indicato nel Capitolato Informativo – Specifiche tecniche di gestione digitale dei processi informativi, in allegato "A" al presente contratto.

Art.12

Svincolo della garanzia definitiva

Lo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art.103 del D.lgs. n.50/2016, avverrà progressivamente in relazione all'avanzamento dei lavori per quanto attiene all'attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nel limite massimo del 75% dell'importo iniziale garantito. Per le altre attività tecniche affidate con esclusione della progettazione e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento tale polizza sarà svincolata dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante delle prestazioni effettuate.

La Stazione Appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente e in detti casi ha facoltà di chiedere al Professionista/Mandataria la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

Art.13

Penali

Qualora il Professionista/la Mandataria non rispetti la tempistica riportata nel cronoprogramma allegato al presente contratto, fatta eccezione per eventuali proroghe concesse dalla Stazione Appaltante, sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari all'uno per mille del compenso indicato all'art.8



Presidenza del Consiglio dei Ministri

riferito alla prestazione professionale in ritardo e, comunque, non superiore al 10 per cento; detta penale sarà trattenuta sul saldo del compenso spettante al professionista.

Per il ritardo della prestazione di cui all'art.2, che superi i 30 giorni, rispetto al termine complessivo di giorni 60, stabilito all'art.7, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto in danno, senza che il/i professionista/i possa/no pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per l'onorario che per il rimborso spese ancora non liquidati.

Saranno comunque a carico del Professionista/Mandatario i maggiori oneri, comunque derivanti alla Stazione Appaltante, procurati dai ritardi nell'esecuzione della prestazione.

Art.14

Responsabilità e oneri a carico dell'Affidatario/Mandatario

Si intendono assunti dal Professionista/Mandatario tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento delle prestazioni di cui agli articoli 2 e 3 con le modalità e nei tempi prescritti dal presente Contratto in quanto tali oneri e responsabilità si intendono compensati nel prezzo offerto in sede di gara.

Il/I Progettista/i dovrà/anno eseguire la prestazione oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini e tempi previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Contratto.

I Progettisti dovranno impostare le attività ed in particolare la redazione degli elaborati progettuali secondo criteri di ordine, chiarezza e completezza ecc., riportati all'art.26 del D.lgs. n.50/2016, tali da rendere agevole l'attività di verifica, validazione e approvazione di tutti gli elaborati progettuali.

I Progettisti dovranno produrre gli elaborati progettuali debitamente datati timbrati e sottoscritti.

I Progettisti dovranno, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- b) comunicare alla Stazione Appaltante, ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- c) organizzare lo svolgimento dell'incarico in conformità ai tempi e alle modalità previste nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Contratto;
- d) eseguire le prestazioni conformemente al presente Contratto, e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- e) consentire alla Stazione Appaltante, di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;
- f) richiedere con congruo anticipo l'accesso alle aree presso le quali devono essere realizzate le opere di progettazione, segnalando i nominativi del personale ed gli eventuali mezzi;
- g) garantire la presa in consegna del complesso immobiliare e garantire la sicurezza a persone e cose;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

h) rispettare i regolamenti e le limitazioni esistenti in sito al fine di non compromettere la sicurezza del sito stesso.

Rientra fra gli oneri e le responsabilità dei Progettisti tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- a) gli oneri di cancelleria;
- b) gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefoni, fax, e-mail);
- c) gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero degli accertamenti, verifiche per l'espletamento dell'incarico;
- d) gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti nonché di vigilanza del complesso per il periodo di svolgimento delle attività tecniche affidate.

L'osservanza delle prescrizioni del presente Contratto nonché delle disposizioni del Responsabile del Procedimento nella progettazione delle opere non esime il Professionista/la Mandataria dalla piena responsabilità circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopraccitate modalità. Tali oneri e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale. Il Professionista/la Mandataria è responsabile per errori o difetti verificatisi, per sua colpa o dei suoi collaboratori ove si sarebbero potuti evitare seguendo le normali procedure e agendo con la dovuta competenza e serietà professionale.

Il Professionista/la Mandataria indennizzerà la stazione appaltante da e contro qualsiasi danno, responsabilità o spese legali risultanti da una violazione del presente Contratto prestazionale inclusa qualsiasi negligenza e/o omissione causata dai collaboratori della Mandataria.

La Stazione Appaltante avrà cura di assicurare la propria collaborazione affinché il Professionista/la Mandataria ed i suoi collaboratori abbiano accesso sui siti per tutta la durata dell'incarico.

Art.15

Oneri particolari assunti dal Professionista/Mandataria

Il professionista indicato all'art.5 del presente contratto, dovrà interfacciarsi con il Responsabile del Procedimento della Struttura di Missione per gli anniversari di interesse nazionale e recepire le eventuali indicazioni che verranno fornite riguardo i lavori da progettare.

Il Professionista/la Mandataria nel corso della progettazione esecutiva, dovrà interfacciarsi con i rappresentanti degli enti deputati al rilascio di eventuali pareri, nulla-osta e autorizzazioni comunque denominati propedeutici alla verifica e approvazione del progetto e recepire nel progetto e negli elaborati progettuali le eventuali indicazioni e prescrizioni necessarie all'approvazione del progetto stesso.

Il Professionista/la Mandataria dovrà predisporre tutti gli atti ed elaborati necessari per l'acquisizione di eventuali autorizzazioni e dei pareri delle diverse Amministrazioni competenti e della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di Missione per gli anniversari di interesse nazionale.

Il Professionista/la Mandataria dovrà predisporre tutti gli atti e gli elaborati eventualmente richiesti dagli enti gestori di servizi, presentare le richieste e interfacciarsi con gli enti stessi fino all'acquisizione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

dell'autorizzazione e/o pareri all'esecuzione delle opere progettate. Tale autorizzazione e/o parere è propedeutica alla consegna del progetto esecutivo alla stazione appaltante.

Il Professionista/la Mandataria dovrà assistere il Responsabile del Procedimento nell'attività di verifica e validazione del progetto esecutivo.

Il Professionista/la Mandataria dovrà assistere il Responsabile del Procedimento nell'attività di verifica della conformità del progetto esecutivo al progetto definitivo approvato e posto a base di gara.

Il Professionista/la Mandataria dovrà introdurre nei progetti le modifiche conseguenti a tutte le osservazioni o richieste eventualmente espresse in sede di approvazione e comunque che siano ritenute necessarie, a suo insindacabile giudizio, dalla Stazione Appaltante;

Ai sensi dell'art.34, comma 35 del Decreto-Legge 18/10/2012, n.179, convertito in Legge 17/12/2012, n.221 le spese di gara e pubblicità preventiva e post aggiudicazione per complessivi € _____ (EURO _____/__) sono a carico del Professionista/Mandataria. Tale somma verrà portata in detrazione dal compenso totale di € _____ (EURO _____/__) stabilito all'art.8 per l'espletamento delle attività affidate con il presente contratto. Tutti gli oneri e attività sopra indicati, nessuno escluso, sono stati valutati dal Professionista/Mandataria in sede di offerta.

Art.16

Variazione dell'incarico

Il Professionista/la Mandataria si obbliga ad introdurre nella documentazione ed elaborati predisposti tutte le modifiche di dettaglio ed integrazioni, che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante senza che questo dia diritto a speciali e maggiori compensi qualora la documentazione richiesta rientri tra quelle previste dalla normativa vigente.

Art.17

Risoluzione del contratto

La stazione appaltante si riserva ogni più ampia facoltà di proseguire nel rapporto secondo i patti sottoscritti fino all'espletamento di tutte le attività previste nel presente capitolato tecnico prestazionale, ovvero di recedere, a suo insindacabile giudizio, in qualsiasi momento se ne ravvisasse la necessità per fatto non imputabile al/ai Professionista/i.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere, a suo insindacabile giudizio dal presente affidamento nei seguenti casi:

- a) inadempimenti che abbiano comportato un ritardo superiore ai 30 giorni dalla consegna degli elaborati progettuali;
- b) perdita da parte del raggruppamento temporaneo i professionisti dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari, tecnico-organizzativi e professionali, per l'espletamento del servizio;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti di cui all'art.10 del presente contratto.

Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio affidato per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, la Stazione Appaltante non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il



Presidenza del Consiglio dei Ministri

contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni già effettuate e accertate dal Responsabile del Procedimento alla data della rescissione, detratte eventuali penalità.

La Stazione Appaltante procederà inoltre alla risoluzione del contratto qualora, ad esito della consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (attivata tramite sistema SI.CE.ANT.) dovesse emergere la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4, relativamente ai soggetti sottoscrittori del presente contratto, anche in corso di esecuzione del contratto.

Art.18

Risoluzione delle controversie

Nel caso in cui il Professionista/Professionisti costituenti il R.T.P. non ottemperino alle prescrizioni impartite dalla Stazione Appaltante oppure sorgano divergenze di ordine tecnico durante l'elaborazione della prestazione, il Responsabile del Procedimento ne informerà il Coordinatore della Struttura di missione per gli anniversari di interesse nazionale, il quale, sentito il Professionista/la Mandataria assumerà le conseguenti determinazioni. Tutte le controversie tra il/i professionista/i e la Stazione Appaltante che non siano definite in via amministrativa saranno deferite mediante procedura civile presso il Foro di Roma.

Art.19

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n.196/2003 la stazione appaltante, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente affidamento, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con la sottoscrizione del presente Contratto il Professionista/la Mandataria autorizza la Stazione Appaltante al trattamento dei dati personali, per le sole finalità connesse all'espletamento dell'incarico in argomento.

Art.20

Cessione del contratto e subappalto

È fatto assoluto divieto alla Mandataria di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto a pena di nullità. È vietato il ricorso al subappalto ai sensi dell'art.105, comma 3, D.lgs. n.50/2016 fatta eccezione per le attività ivi indicate e consentite.

Art.21

Azioni e rivendicazioni

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità nel caso che il Professionista/la Mandataria abbia usato, nell'esecuzione del servizio dispositivi o soluzioni di cui altri abbiano ottenuto la privativa. Ciascuna parte si obbliga a dare immediato avviso all'altra di qualsiasi azione di rivendicazione o questione di terzi, di cui al precedente periodo, della quale sia venuto a conoscenza.

Qualora il Professionista/la Mandataria riceva comunicazione scritta di qualsiasi azione o rivendicazione per la quale essa sia obbligata a tenere indenne la Stazione Appaltante, il Professionista/la Mandataria



Presidenza del Consiglio dei Ministri

garantisce, senza limitazione alcuna ed a proprie spese, la Stazione Appaltante contro tali azioni o rivendicazioni e pagherà i costi, i danni e gli onorari degli avvocati posti a carico di quest'ultima in una qualsiasi di tali azioni o rivendicazioni, fermo restando che il Professionista/la Mandataria avrà diritto di essere sentita circa le eventuali transazioni di tali azioni o rivendicazioni.

Nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra, la Stazione Appaltante, previa comunicazione delle inadempienze, legittimamente sospenderà il pagamento del corrispettivo fino a quando la Società si sia posta in regola senza poter sollevare eccezione alcuna per il ritardato pagamento né chiedere alcun risarcimento di danno.

Art.22

Responsabilità verso terzi

Il Professionista/la Mandataria solleverà la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale stabilito all'art.8 del presente Contratto.

Art.23

Domicilio legale

Per gli effetti del presente contratto le parti contraenti dichiarano di eleggere il proprio domicilio legale come segue:

- la Stazione Appaltante presso l'Avvocatura Generale dello Stato con sede in Roma,
- il Professionista/la Mandataria presso la sede legale

Art.24

Patto di integrità

Al presente contratto è allegato sotto la lettera "D", quale parte integrante e sostanziale, il patto di integrità che, sottoscritto alle parti, stabilisce la reciproca, formale obbligazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dell'affidatario dei servizi di progettazione oggetto del presente contratto, di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espreso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, si direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcere la relativa corretta esecuzione.

Art.25

Disposizioni varie

Il presente contratto mentre vincola il Professionista/la Mandataria fin dal momento della sua sottoscrizione, sarà obbligatorio ed eseguibile per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'approvazione e registrazione nei modi di Legge.

Il presente contratto, sottoscritto in forma elettronica (firma digitale) secondo le norme vigenti, sarà registrato a cura della parte interessata in caso d'uso e risponde alla precisa volontà delle parti, le quali



Presidenza del Consiglio dei Ministri

dopo la sua lettura, dichiarandosi espressamente a conoscenza di ogni allegato richiamato nell'atto, lo confermano e lo sottoscrivono.

Il/i Professionista/i

La Stazione Appaltante